**Техническое задание на создание сайта для агентства недвижимости**

1.Введение

Сайт агентства недвижимости специализируется на продаже недвижимости квартир,

домов, дач, земельных участков под застройку, коммерческие объекты.

Создание сайта агентства недвижимости включает дизайн, программирование функционала сайта, наполнение сайта

тематическим контентом и т.д.

2. Основание для разработки

2.1 Сайт разрабатывается на основе учебного плана кафедры «Программное обеспечение компьютерных систем».

2.2 Наименование работы:

«Агентство недвижимости».

2.3 Исполнитель: компания Intercom

2.4 Соисполнители: нет

3.Назначение

Сайт должен стать связующим звеном между агентством и его клиентам, эффективно выполнять возложенные на него задачи.

3.1. Цели

Целью разработки является:

* Обеспечения быстрого доступа к данным о продажах;
* Завлечение новых клиентов;
* Поднять продажи;

4.Требования к сайту

4.1 Требования к функциональным характеристикам

4.1.1 Техническое требование к сайту:

* функции создания нового (пустого) файла.
* функции открытия (загрузки) существующего файла.
* функции редактирования открытого (далее - текущего) файла путем

ввода, замены, удаления содержимого файла с применением

стандартных устройств ввода.

* вывод VIP-списка объектов недвижимости;
* вывод выделенных объектов недвижимости в общем списке;

поиск объектов по:

− типу объекта недвижимости (Все /по умолчанию/, Дома и дачи; Квартиры; Земельные участки; Коммерческие объекты);

− цене

− местоположению (Все /по умолчанию/, населенному пункту – по списку городов);

* Загрузка до 10 фото к объекту
* Возможность создания учетной записи

4.2 Требования к надежности

Требования к обеспечению надежного функционирования: обеспечения устойчивого

функционирования, контроль входной и выходной информации.

4.3 Требования к составу и параметрам технических средств.

Система должна работать на IBM-совместимых персональных компьютерах.

Минимальная конфигурация:

• тип процессора. Pentium и выше;

• объем оперативного запоминающего устройства 32 Мб и более;

• объем свободного места на жестком диске 40 Мб.

Рекомендуемая конфигурация:

• тип процессора. Pentium II 400;

• объем оперативного запоминающего устройства 128 Мб;

• объем свободного места на жестком

диске 60 Мб.

4.4. Требования к программной совместимости.

Программа должна работать под управлением семейства операционных систем Win 32 (Windows ХР/7/8/10 и т. п.).

5. Требования к программной документации

5.1. Разрабатываемые программные модули должны быть самодокументированы, т. е. тексты программ должны содержать все необходимые комментарии.

5.2. Разрабатываемый сайт должен включать справочную информацию о работе сайта, описания методов сортировки и подсказки учащимся.

5.3. В состав сопровождающей документации должны входить:

5.3.1. Пояснительная записка на пяти листах, содержащая описание разработки.

5.3.2. Руководство пользователя.